

Số: /QĐ-UBND

## QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án  
Khu dịch vụ tổng hợp Quỳnh Mạnh tại xã Thọ Xương, huyện Thọ Xuân**  
(Cấp lần đầu: Ngày 23 tháng 11 năm 2016);  
(Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày tháng năm 2024).

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/06/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 4554/QĐ-UBND ngày 23/11/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ tổng hợp Quỳnh Mạnh tại xã Thọ Xương, huyện Thọ Xuân;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Quỳnh Mạnh nộp ngày 16/01/2024; ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 893/TTr-SKHĐT ngày 07/02/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ tổng hợp Quỳnh Mạnh tại xã Thọ Xương, huyện Thọ Xuân của Công ty TNHH Quỳnh Mạnh đã được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4554/QĐ-UBND ngày 23/11/2016, với nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Nội dung về Mục tiêu đầu tư dự án quy định tại khoản 3 Điều 1 Quyết định số 4554/QĐ-UBND ngày 23/11/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“Mục tiêu đầu tư: Xây dựng khu kinh doanh thương mại dịch vụ tổng hợp (gồm các lĩnh vực thuộc mã ngành VSIC: 5610 - Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống

*phục vụ lưu động; 9329 - Hoạt động vui chơi giải trí khác chưa phân được vào đâu (chi tiết: Dịch vụ Karaoke); 4719 - Bán lẻ khác trong các cửa hàng kinh doanh tổng hợp; 5630 - Dịch vụ phục vụ đồ uống)”*.

## 2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Nội dung về Quy mô dự án quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 4554/QĐ-UBND ngày 23/11/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

*“Quy mô dự án: Xây dựng khách sạn; nhà dịch vụ thương mại tổng hợp; nhà thương mại dịch vụ; nhà nghỉ ca nhân viên; nhà bơm máy phát; nhà vệ sinh; bể nước PCCC; giếng khoan; bể xử lý nước thải và các công trình hạ tầng, kỹ thuật phụ trợ khác (Quy mô các hạng mục công trình xây dựng cụ thể sẽ theo quy hoạch chi tiết xây dựng, giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt).”*

## 3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:

Nội dung về Diện tích đất thực hiện dự án quy định tại khoản 6 Điều 1 Quyết định số 4554/QĐ-UBND ngày 23/11/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

*“Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 4.373,3 m<sup>2</sup>.”*

## 4. Nội dung điều chỉnh thứ tư:

Nội dung về Tổng vốn đầu tư dự án quy định tại khoản 9 Điều 1 Quyết định số 4554/QĐ-UBND ngày 23/11/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

*“Tổng vốn đầu tư dự án: Khoảng 24,5 tỷ đồng.”*

## 5. Nội dung điều chỉnh thứ năm:

Nội dung về Nguồn vốn thực hiện dự án quy định tại khoản 10 Điều 1 Quyết định số 4554/QĐ-UBND ngày 23/11/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

*“Nguồn vốn: Vốn chủ sở hữu của Công ty khoảng 4,9 tỷ đồng (chiếm 20%), vốn vay ngân hàng thương mại khoảng 19,6 tỷ đồng (chiếm 80%).”*

## 6. Nội dung điều chỉnh thứ sáu:

Nội dung về Thời gian hoạt động dự án quy định tại khoản 11 Điều 1 Quyết định số 4554/QĐ-UBND ngày 23/11/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa, được điều chỉnh như sau:

*“Thời gian hoạt động của dự án: Đến ngày 01/9/2067.”*

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Yêu cầu Công ty TNHH Quỳnh Mạnh khẩn trương hoàn thành hồ sơ,

thủ tục điều chỉnh về xây dựng, phòng cháy chữa cháy, bổ sung bảo đảm (ký quỹ hoặc bảo lãnh ký quỹ) thực hiện dự án đối với phần vốn tăng thêm... trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định; tập trung nguồn lực để triển khai thực hiện dự án theo đúng chủ trương đầu tư đã được chấp thuận/điều chỉnh đảm bảo tiến độ sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền gia hạn.

2. Giao Sở Xây dựng hướng dẫn Công ty TNHH Quỳnh Mạnh thực hiện các thủ tục về quy hoạch, xây dựng đảm bảo việc đầu tư xây dựng các hạng mục công trình của dự án tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch, các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng và các quy định của pháp luật.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Thọ Xuân và các đơn vị liên quan, căn cứ quy định của pháp luật, rà soát, xác định tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính phát sinh (nếu có), làm cơ sở để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện việc thu tiền thuê đất, các nghĩa vụ tài chính bổ sung; phối hợp với UBND huyện Thọ Xuân và các đơn vị liên quan, theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất đầu tư dự án và đưa đất vào sử dụng đối với dự án Khu dịch vụ tổng hợp Quỳnh Mạnh tại xã Thọ Xương của Công ty TNHH Quỳnh Mạnh, đảm bảo tiến độ sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật đất đai; kịp thời tổ chức kiểm tra, thanh tra trong trường hợp vi phạm tiến độ sử dụng đất (nếu có); đồng thời, có ý kiến đề xuất cụ thể, tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định.

4. Giao UBND huyện Thọ Xuân phối hợp các đơn vị liên quan, rà soát, cập nhật dự án Khu dịch vụ tổng hợp Quỳnh Mạnh tại xã Thọ Xương vào các quy hoạch có liên quan trong quá trình lập/điều chỉnh và trình cấp có thẩm quyền phê duyệt; quản lý, giám sát việc thực hiện dự án trong quá trình xây dựng và đưa vào hoạt động đảm bảo mục tiêu đầu tư, đúng tiến độ và hiệu quả sử dụng đất.

5. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Công an tỉnh; UBND huyện Thọ Xuân và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm tiếp tục thẩm định, phê duyệt đối với các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, phòng cháy, chữa cháy và các hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật chuyên ngành trong thời hạn sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp; hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những nội dung, công việc liên quan đến dự án, đảm bảo theo quy định của pháp luật.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 4554/QĐ-UBND ngày 23/11/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Công an tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân; Công ty TNHH Quỳnh Mạnh và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty TNHH Quỳnh Mạnh; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Thi**